



ЦРТ
центр развития
территорий

СТАНДАРТ

ПРОВЕДЕНИЯ СУББОТНИКОВ
НА БЛАГОУСТРОЕННОЙ
ТЕРРИТОРИИ

04

СТАНДАРТ ПРОВЕДЕНИЯ ГОРОДСКИХ СУББОТНИКОВ

06

РАЗДЕЛ 1. ОРГАНИЗАЦИЯ СУББОТНИКОВ

- 07 Периоды уборки
- 07 Календарь подготовки
- 08 Подготовка к субботнику
- 10 Информирование жителей
- 11 Виды работ на субботниках
- 13 Мотивация граждан
- 14 Проведение профилактических мероприятий вандализма
- 15 Финансирование субботников

16

РАЗДЕЛ 1. ЧЕК-ЛИСТ

- 16 Чек-лист.
Подготовка к субботнику
- 18 Чек-лист.
Сезонный субботник

20

РАЗДЕЛ 2. ОРГАНИЗАЦИЯ СЕЗОННОГО СУББОТНИКА

- 20 Переход с зимнего на летний сезон
- 25 Переход с летнего на зимний сезон

26

РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СУББОТНИКОВ

- 27 Практические рекомендации
для территории
- 40 Практические рекомендации
для фасадов


44

РАЗДЕЛ 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРОВ ТЕРРИТОРИЙ

- 45 Как часто проводить осмотры
- 48 Акт осмотра

50

ПРИМЕРЫ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



СТАНДАРТ ПРОВЕДЕНИЯ ГОРОДСКИХ СУББОТНИКОВ



Документ предназначен для использования муниципалитетами при планировании и организации сезонных субботников на территории общественных пространств и дворов.

Стандарт поможет верно спланировать и выполнить работы.

В стандарт включена информация:

- о подготовке субботников;
- об уборке общественных пространств и дворовых территориях;
- о содержании малых архитектурных форм и озеленении территорий;
- об алгоритмах оценки состояния оборудования и зеленых насаждений и правилами ухода за ними.

Некоторые из рекомендаций выходят за рамки субботников, и могут быть применимы для регулярного обслуживания территорий.

Документ — рекомендательный. Однако, следование данным мерам обеспечит сохранность благоустроенных территорий и поможет избежать серьезных затрат на восстановление объектов в будущем.

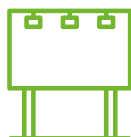
ДОПОЛНИТЕЛЬНО

В приложении к стандарту размещены дополнительные материалы:

- + проект постановления для муниципалитетов;
- + чек-листы для планирования и проведения субботников;
- + шаблон актов осмотра;
- + примеры информационных элементов (табличка, баннер-фотозона).

РАЗДЕЛ 1.

ОРГАНИЗАЦИЯ СУББОТНИКОВ



ПЕРИОДЫ УБОРКИ

Периоды уборки территорий делятся на зимнюю уборку и летнюю уборку.



ЗИМНЯЯ УБОРКА

1 ноября — 31 марта



ЛЕТНЯЯ УБОРКА

1 апреля — 31 октября

КАЛЕНДАРЬ ПОДГОТОВКИ К СУББОТНИКУ



ЗА 4 НЕДЕЛИ

провести мероприятия по подготовке



ЗА 2 НЕДЕЛИ

составить план мероприятий и определить виды работ



ЗА 1 НЕДЕЛЮ

опубликовать постановление о начале мероприятия



ЗА 1 НЕДЕЛЮ ИЛИ РАНЕЕ

проинформировать жителей о проведении



Сканируйте QR-код для скачивания проекта постановления или переходите [по ссылке](#)



При подготовке к субботнику нужно
ОПРЕДЕЛИТЬ:

1. **Сотрудника муниципалитета — координатора мероприятия.**
2. **Места проведения субботников.**
 - дворовые, междворовые и межквартальные территории;
 - парки и скверы, общественные пространства, центральные площади и другие территории;
 - набережные и иные места у воды;
 - территории образовательных и медицинских учреждений, иных объектов социальной сферы.
3. **Виды работ:**

На территории муниципалитетов определить виды необходимых работ, и утвердить нормативным правовым актом муниципального образования.
4. **Количество необходимого посадочного материала (саженцы, кустарники).**

Если в рамках субботника запланирована высадка зеленых насаждений, нужно рассчитать необходимое количество посадочного материала, грунта, предусмотреть обеспечение водой для полива.

5. **Места выдачи инвентаря, который должен быть подобран в зависимости от видов работ.**

Наиболее часто используемый инвентарь: метлы, грабли, лопаты, мешки для мусора, перчатки, кисти и краски.

6. **Размещение воды, точек питания, туалетных кабин для участников субботника.**

7. **Способ незамедлительного вывоза собранного мусора в места дальнейшей утилизации.**

Важно вывозить мусор сразу, чтобы жители видели, что их труд не пропадает. Для этого необходимо обеспечить достаточное количество грузового транспорта в день проведения субботника.

8. **Символику мероприятия.**

С целью привлечения большего числа жителей к мероприятиям субботника рекомендуется определять тематику и символику субботника. Предусмотреть, по возможности, изготовление сувенирной продукции для участников в виде фартуков, кепок, значков и флажков.

ВАЖНО!

Провести инструктаж по технике безопасности с участниками субботника.

ИНФОРМИРОВАНИЕ ЖИТЕЛЕЙ

1. Жителям необходимо сообщить:
 - место и время проведения субботника;
 - места выдачи инвентаря;
 - виды работ, запланированных в рамках субботника;
 - прочее.
2. На официальном сайте муниципалитета необходимо разместить информацию с нормативно-правовым актом.
3. Мероприятие анонсируется:
 - на местном телевидении;
 - в социальных сетях и интернет-ресурсах;
 - при помощи наружной рекламы на территории муниципалитета;
 - рассылкой в группы в мессенджерах и другими доступными способами.
4. На месте проведения субботника установить стенд с информацией о мероприятии.

**Пример информационного баннера
в конце документа.**

ВИДЫ РАБОТ НА СУББОТНИКАХ

СУББОТНИКИ с собствен- никами территорий

В рамках таких мероприятий могут быть проведены следующие виды работ (в зависимости от погодных условий):

- мытье фасадов;
- окраска цоколей;
- приведение в порядок объектов наружной рекламы и вывесок;
- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора;
- очистка, покраска и/или побелка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т. п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния объектов.

**Чек-лист подготовки к субботнику
в конце раздела.**

СУББОТНИКИ с жителями

При работе с жителями рекомендуется проводить следующие виды работ (в зависимости от погодных условий):

- очистка территорий от мусора, опавшей листвы;
- ремонт и покраска контейнеров и контейнерных площадок;
- ремонт и покраска оборудования и элементов детских игровых и спортивных площадок;
- покраска декоративных ограждений участков с газонами и зелеными насаждениям;
- обрезка деревьев и кустарников, удаление сухостойных и аварийных деревьев, перекопка клумб, подготовка цветников;
- рыхление снега;
- отсыпка пешеходных дорожек.

ВАЖНО!

При необходимости стоит привлекать уборочную технику.

МОТИВАЦИЯ ГРАЖДАН

Для повышения мотивации граждан к поддержанию чистоты и порядка на благоустроенных за время субботника местах, нужно:

Сделать из субботника праздник



Организовать культурно-развлекательные мероприятия, выступления коллективов местной художественной самодеятельности, спортивные соревнования, конкурсы, акции и т. д.

Установить таблички



В приведенных в порядок дворах устанавливать таблички с надписями, призывающими соблюдать порядок. Например, «Просьба не мусорить, здесь убрали ваши соседи» и т. п.

Освещать результаты



Публиковать в социальных медиа и СМИ результаты субботника в виде фото- и видеоотчета «Было/стало» с показом наиболее активных участников.

Поощрять наиболее активных участников



Например, участников акции можно поощрить рассадой цветов, луковичных растений, посадочным материалом декоративных кустарников и деревьев, сувенирной продукцией с символикой субботника (магнитики, брелоки, футболки и т. д.).

ПРОВЕДЕНИЕ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ ВАНДАЛИЗМА

Для профилактики вандализма и других правонарушений рекомендуется привлечение детей и подростков к участию в сезонных субботниках с соблюдением норм законодательства.

В дополнение к самому мероприятию, необходимо организовывать профилактические мероприятия в учебных заведениях для информирования учащихся о последствиях и ответственности за акты вандализма (классные часы, просветительские уроки, проведение тематических игр и семинаров).

Основная цель — донести информацию о значимости вклада детей и подростков в окружающую среду, рассказать о возможных последствиях.

Незаконная информация на фасадах зданий и других сооружений может нести негативное воздействие на поведение детей и подростков, так как может содержать в себе рекламу наркотических средств, призыв молодежи к противоправным действиям и т. д.

ВАЖНО!

Неухоженные или испорченные объекты благоустройства создают впечатление, что никому нет до них дела. Их ценность автоматически падает в глазах жителей. А безнаказанный вандализм подталкивает к мысли: «Почему кому-то можно, а мне нельзя?». Именно так рядом с незаконным граффити или объявлением появляется новое, а затем еще и еще одно.

ФИНАНСИРОВАНИЕ СУББОТНИКОВ

Финансирование и организация субботников, включая приобретение инвентаря, вывоз мусора, осуществляется силами и за счет собственников/правообладателей территорий.

Муниципальная собственность



За счет бюджета муниципалитета:

- общественные территории в муниципальной собственности;
- территории муниципальных предприятий;
- улицы, дороги, проезды.

Частная собственность



За счет собственников (физических и юридических лиц):

- прилегающие территории частной собственности;
- производственные территории частной собственности;
- придомовые территории МКД.

Территории общественного пользования



За счет правообладателей объектов:

- объекты социальной сферы;
- объекты культурно-развлекательной сферы;
- объекты торговой сферы.

РАЗДЕЛ 1.


ОРГАНИЗАЦИЯ
СУББОТНИКОВ.

ЧЕК-ЛИСТ

Чек-листы, которые помогут
в подготовке к субботнику
и его проведению.

Пункты списка позволят
не упустить из виду важные
моменты.

ПОДГОТОВКА К СУББОТНИКУ

- Назначить организационный комитет и определить сроки проведения подготовительных мероприятий**
Представителей организационного комитета назначают из команды администрации. Сроки проведения мероприятий по субботнику определяет глава ОМСУ.
- Обеспечить информационную доступность мероприятия**
Оповещение СМИ, руководителей учреждений, жителей многоквартирных домов.
- Организовать бесплатный прием мусора/отходов на полигоне отходов**
Для вывоза мусора необходимо использовать грузовики с открытым типом кузова.
- Сформировать список территорий, на которых запланирован субботник**
Приоритетом в перечне общественных пространств являются территории активного пользования, территории у водоемов и территории с панорамным видом на город.
- Обеспечить инвентарем участников уборки общественных территорий**
 - метлы, грабли, лопаты
 - мешки для мусора, перчатки
 - питьевая вода и аптечка.
- Предусмотреть удобства для участников**
Вода, питание, туалет.
-  **За каждый пункт плана мероприятий организационной подготовки назначается ответственное лицо.**

СЕЗОННЫЙ СУББОТНИК

РАБОТЫ

- Содержание и обслуживание объектов благоустройства**
- Уход за зелеными насаждениями**
спил сухих деревьев и веток, формовочная обрезка, защита от вредителей
- Скашивание травы выше 15 см**
- Высадка новых растений**
приоритетно многолетников
- Обслуживание и ремонт оборудования**
 - проверка и подтягивание узлов крепления
 - смазка подшипников
 - обновление окраски оборудования
 - очистка оборудования и покрытий
- Уход за покрытиями (уборка)**
- Ремонт, восстановление и подсыпка покрытий**
- Уборка территории**
очистка от грязи, снега, наледи, мусора, опавшей травы, сухой травы

РАЗДЕЛ 2.

ОРГАНИЗАЦИЯ
СЕЗОННОГО
СУББОТНИКА

**Подробная информация
по каждому пункту из чек-листа
в Разделе 3.**



ПЕРЕХОД С ЗИМНЕГО НА ЛЕТНИЙ СЕЗОН



Оптимальное время
для работы — после
схода снега

Работы следуют проводить, ориентируясь на погодные условия: сильный ветер, осадки, пониженная температура — прямой запрет на проведение мероприятия.

ТЕРРИТОРИЯ

- уборка от залежалого грязного снега
- очистка от грязи бордюрных камней
- ремонт асфальтового покрытия
проведение ямочного ремонта в местах просадки
- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод от отходов и мусора
- уборка озелененных территорий от веток, листьев, накопившихся за зиму
- уход за зелеными насаждениями
вырубка сухостойных, больных деревьев и кустарников, спил сухих веток, омолаживающая обрезка
- выравнивание покосившихся опор освещения

- замена элементов освещения**
замене подлежат потускневшие, моргающие и неработающие светильники на территории
- приведение в порядок объектов наружной рекламы**
осуществляется через собственников носителей — рекламные агентства и компании
- оценка состояния покрытий на детских и спортивных площадках**
песок при необходимости подсыпать и програвить, отремонтировать резиновую крошку
- оценка состояния спортивного и детского оборудования**
элементы должны быть пригодны к эксплуатации, все сломанные МАФы должны быть отремонтированы, либо к ним должен быть ограничен доступ сигнальными лентами и/или ограждением
- окраска деревянных и металлических МАФов, пригодных к окраске и побитых коррозией деревянных элементов**
восстановление окрашенных металлических изделий через зачистку облетевшей краски и нанесение новой

ВНИМАНИЕ!

Закупите ограждающую ленту, дорожные конусы и заготовьте таблички «Окрашено».

- окраска и мойка урн**
важно полностью очистить урну от содержания, вымыть, внешние и опорные металлические элементы зачистить и покрасить, если они к этому пригодны
- проверка конструкции скамеек**
покрасить основание скамейки, проверить сохранность заглушек, отремонтировать сиденья и спинки
- очистка и покраска подпорных стен**
- ремонт металлического пешеходного и газонного ограждения**
выравнивание положения, закрепление, зачистка металлических элементов в случае коррозии, покраска в цвет, предусмотренный производством
- покраска и подновление заборов на территории:**
 - бетонные заборы — очистка и покраска
 - металлические заборы и заборы из профлиста — выравнивание, в случае коррозии очистка и покраска
 - деревянные заборы — выравнивание, очистка от рекламы и покраска
- обновление информационных элементов**
ломанные щиты и конструкции подлежат замене
- подметание тротуаров и проезжей части**
- сбор и вывоз мусора**

ФАСАДЫ

- удаление объявлений и рекламных наклеек с фасадов зданий
- очистка фасадов от надписей и граффити
- мойка фасадов
осуществляется специализированными компаниями
- покраска внешних дверей и дверей подъездов
- покраска цоколей зданий
- мойка окон
- замена потускневших адресных аншлагов и табличек с названиями организаций

ВАЖНО!

В современных условиях отпала необходимость покраски/побелки бордюров и деревьев — это лишняя трата трудовых и финансовых ресурсов.



Если у вас появились предложения или рекомендации — пишите нам!

ПЕРЕХОД С ЛЕТНЕГО НА ЗИМНИЙ СЕЗОН



Оптимальное время для работы — после листопада и выпадения снега

Работы следуют проводить, ориентируясь на погодные условия: сильный ветер, осадки, пониженная температура — прямой запрет на проведение мероприятия.

ТЕРРИТОРИЯ

- удаление снега и формирование снежного вала для вывоза с территории
- очистка канализационных колодцев и люков для обеспечения оперативного доступа
- сбор и вывоз мусора

РАЗДЕЛ 3.

ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ СУБОТНИКОВ



ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ТЕРРИТОРИИ

УБОРКА ОТ ЗАЛЕЖАЛОГО ГРЯЗНОГО СНЕГА

Уборка территорий осуществляется силами собственников и ведомственными учреждениями.

После очистки территории снег складывается на местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

ВАЖНО!



Не допускается повреждение зеленых насаждений

Вывоз снега с улиц должен осуществляться на площадки, специально подготовленные к мероприятию.

С наступлением плюсовых температур, в дворовых территориях организуется силами управляющей компании:

- промывка и расчистка канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- сгон талой воды к люкам и колодцам ливневой сети или водоотводным канавам;
- общая очистка дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

ОЧИСТКА ОТ ГРЯЗИ БОРДЮРНЫХ КАМНЕЙ

Очистка бортового камня от грязи и мусора осуществляется вручную.

В случае необходимости производится мойка бортового камня ручным или механизированным способом. Механизированная предусматривает мойку тротуаров и бортового камня водой из шланга.

РЕМОНТ АСФАЛЬТОВОГО ПОКРЫТИЯ

Смотреть подробную информацию о ремонте асфальта:

Стандарт содержания
улично-дорожной сети



ОЧИСТКА КАНАВ, ТРУБ, ДРЕНАЖЕЙ

Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод от снега, льда, смета и мусора проводится один раз весной и далее по мере накопления (от 2-х до 4-х раз в сезон).

Механический способ



С применением ручных инструментов для чистки. Скопившийся мусор удаляется руками или используя специальные инструменты.

Гидродинамическая прочистка



Требуется в случае, когда отдельные участки ливневого трубопровода расположены под землей. Чистят с помощью воды под напором шланга и насоса для очистки от сильного засора закрытой системы водоотведения.

Химическая прочистка



Применима только в экстренных случаях, когда вручную подобраться к скоплению отходов невозможно, а напор воды его не пробивает.

ВАЖНО!

Самостоятельно использовать химическую прочистку ливневой канализации не рекомендуется, целесообразно привлечение профессиональных служб и специалистов.

УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ

Весеннее обслуживание озелененных территорий начинается с уборки мусора, веток и листьев, накопившихся за зиму. Организацию вывоза и бесплатного приема мусора на полигон отходов производства и потребления осуществляет управление ЖКХ муниципалитета на основании поданных заявок.

ВАЖНО!

Особое внимание во время субботников следует уделить насаждениям, находящимся в непосредственной близости с детским оборудованием и с другими территориями, которые активно используют дети.

Должны быть полностью исключены:

- хрупкие, сухие, поврежденные деревья и кусты;
- колючие цветы (розы, акации);
- растения, относящиеся к группе аллергических.

ВАЖНО!

В соответствии с правилами пожарной безопасности сжигание листьев и растительных остатков на дворовых и общественных территориях ЗАПРЕЩЕНО!

При проведении сезонных субботников на территории, при необходимости, следует провести следующие виды работ:

- вырубку сухостойных и больных деревьев;
- спил сухих веток, омолаживающую обрезку;
- стрижку газонов и кустарников, формовочную обрезку;
- очистку тротуаров от пыли, семян и плодов растений;
- защиту растений от вредителей;
- посадку новых экземпляров в случае вырубки.

ВАЖНО!

Для проведения работ по обрезке и срубке ветхих и аварийных деревьев/кустарников необходимо разрешение Администрации муниципалитета в соответствии с действующим законодательством.

Работы по сносу деревьев должны производить специализированные службы. При этом расходы ложатся на инициатора.

Побелка стволов деревьев →

От некогда традиционной побелки деревьев необходимо отказаться.

Она не несет никакой пользы для зеленых насаждений, при этом требуя трудовых и материальных затрат.

Более того, в большинстве случаев, побелка проводится техническим раствором или водно-эмульсионной краской. Они токсичны для коры деревьев, препятствуют воздухообмену, изменяют кислотность коры, способствуют ее расслоению и разрушению.

Стандарт озеленения общественных территорий



Причинами повреждения опор освещения могут быть физическое воздействие (наезд автотранспорта) и разрушение почвы вокруг закладной детали фундамента.

При невозможности механической правки и/или регулировки высотой шпилек, необходимо произвести полную замену ствола или закладной.

При необходимости произвести окраску опор освещения, предварительно очистив их от грязи и информационно-печатной продукции.

ВЫРАВНИВАНИЕ ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ

ВАЖНО!

Данный вид работ должны осуществлять специализированные службы

ЗАМЕНА ЭЛЕМЕНТОВ ОСВЕЩЕНИЯ

Замене подлежат потускневшие, моргающие и неработающие светильники на территории.

Для замены ламп и элементов светильников на высоте более 5 м используется специализированная техника: автовышки или подъемники.

Данный вид работ должны осуществлять специализированные службы в соответствии нормами и правилами действующего законодательства.

ВАЖНО!

Данный вид работ должны осуществлять специализированные службы

ОБЪЕКТЫ НАРУЖНОЙ РЕКЛАМЫ

Приведение в порядок объектов наружной рекламы и вывесок: при незаконной расклейке объявлений и другой информационно-печатной продукции на стенах домов, окнах, дверях и прочих поверхностях зданий, необходимо произвести полную очистку поверхностей.

Рекламные билборды вдоль дорог →



- очистка опорных балок от наклеенных листовок и граффити;
- замена или демонтаж выцветшего либо поврежденного баннера;
- ремонт, обслуживание ночной подсветки (при наличии).

Рекламные вывески на тротуарах



- • очистка каркаса и стекла вывески от листовок и граффити;
- замена или демонтаж выцветшего или поврежденного баннера;
- ремонт, обслуживание ночной подсветки (при наличии);
- замена поврежденного стекла или оргстекла.

Рекламные вывески



- • замена поврежденных фрагментов, частей вывески;
- ремонт, обслуживание ночной подсветки (при наличии);
- очистка от грязи и пыли.

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ПОКРЫТИЙ

Покрытия на детских и спортивных площадках: песок, резиновое покрытие, искусственный газон.

Песок

- Срок службы песка можно продлить при помощи регулярного контроля и своевременного удаления из него крупных объектов (осколков, экскрементов, остатков пищи, мусора).

Песок

- Механическая очистка при помощи грабель и просеивания особенно актуальна в период потепления, перед сезоном активного пользования площадкой (апрель–май).

На площадках с игровыми комплексами высотой от 2 м толщина песчаного покрытия должна быть не менее 30 см.

ВАЖНО!

На площадках допустимо использование исключительного речного и просеянного песка. Производить отсыпку в игровых зонах строительным песком, песком с содержанием камней и острых предметов запрещено.

Резиновое покрытие

- Уборка должна производиться при помощи пылесосов, воздуходувок и метел.

В зимнее время для уборки снега рекомендовано использовать пластиковые или деревянные скребки.

При образовании устойчивой грязи и пыли на резиновом покрытии следует смыть их под напором воды из шланга или аппаратом высокого давления до 140 бар.

Кроме того, раз в 6 месяцев покрытие рекомендовано мыть с помощью мыла или порошка, пользуясь мягкими щетками.

Если резиновое покрытие располагается в тени, то раз в год, весной, необходимо обрабатывать площадку с помощью химических средств.

ВАЖНО!

Использовать для обработки агрессивные химические компоненты с высоким содержанием растворителей запрещено.

Искусственный газон



Искусственный газон требует периодического вычесывания. Для этого подойдут частые пластиковые грабли или специальная щетка, металлические же инструменты лучше не использовать. Процедура избавит покрытие от инородных предметов и мусора.

Для соблюдения санитарных норм в местах скопления детей потребуется редкая влажная протирка газона. При помощи широкой швабры с гигроскопичной, слегка влажной насадкой удастся собрать с покрытия скопившиеся наслоения пыли.

ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

В процессе функционального осмотра детских и спортивных площадок определяют:

- чистоту и внешний вид поверхности игровой площадки и оборудования;
- наличие выступающих частей фундаментов;
- наличие дефектов/неисправностей элементов оборудования;
- отсутствие деталей оборудования;
- чрезмерный износ подвижных частей оборудования,
- структурную целостность оборудования.

ВАЖНО!

В случае выявления непригодного для эксплуатации оборудования, необходимо обеспечить ограничение доступа к ним сигнальными лентами и/или ограждением.

ОКРАСКА И РЕМОНТ МАФ

Окраска и ремонт деревянных и металлических малых архитектурных форм:

- подтягивание узлов крепления (подвесных мостов, сеток, канатов и др.);
- установка защитно-декоративных колпачков (заглушек) на выступающих концах болтовых соединений;
- смазка трущихся частей (подшипников);
- шлифовка трещин и сколов;
- обработка защитными растворами;
- ремонт поврежденных элементов;
- окрашивание оборудования.

Ремонт и окрашивание детского и спортивного оборудования можно произвести в рамках гарантийных обязательств, при условии наличия действующего гарантийного срока и отсутствия актов вандализма.

Поставщик оборудования произведет замену сломанных элементов и предоставит необходимого оттенка краску.

ВАЖНО!

Детали и элементы оборудования должны быть окрашены красками, стойкими к сложным погодным условиям, стиранию, действию ультрафиолета.

Металлические элементы рекомендовано перед окраской подвергнуть антикоррозийной обработке.

Деревянные детали рекомендовано обработать составами, защищающими от поражения микроорганизмами, гниения и плесени.

ПОКРАСКА И МОЙКА УРН

Перед окраской урны необходимо очистить от содержимого, тщательно помыть и высушить.

Окрашивание рекомендуется производить красками, стойкими к сложным погодным условиям, истиранию, действию ультрафиолета, на предварительно очищенную и отшлифованную поверхность.

ПРОВЕРКА СКАМЕЕК

Перед покраской скамеек необходимо убедиться в отсутствии сломанных элементов (основание скамейки, сиденье, спинка).

В случае выявленных дефектов — произвести ремонт, установить защитно-декоративные колпачки (заглушки) и др.

Элементы и детали скамейки перед окраской рекомендуется отшлифовать и прогрунтовать.

ВАЖНО!

Скамейки должны быть окрашены красками и составами, стойкими к сложным погодным условиям, истиранию, действию ультрафиолета.

Металлические элементы рекомендовано перед окраской подвергнуть антикоррозийной обработке.

Деревянные детали рекомендовано обработать составами, защищающими от поражения микроорганизмами, гниения и плесени.

ОЧИСТКА И ПОКРАСКА ПОДПОРНЫХ СТЕН

Очистка и покраска подпорных стен:

- сухая или влажная очистка поверхности от грязи и пыли,
- покраска в текущий цвет.

РЕМОНТ ОГРАЖДЕНИЯ

Ремонт пешеходного и газонного ограждения включает в себя следующие работы:

- выравнивание положения секций;
- закрепление секций (цементирование);
- зачистка металлических элементов в случае коррозии;
- обработка антикоррозийным составом;
- покраска в цвет, предусмотренный производителем.

ПОКРАСКА ЗАБОРОВ

Готовим к окрашиванию деревянный забор

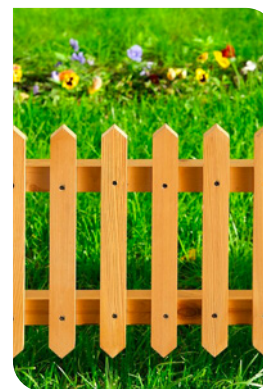


Если забор старый, начинают с замены плохих досок. Трещины можно заделать столярным клеем: место разлома зачищают от грязи, затем наполняют густой массой и оставляют до полного высыхания.

С забора смывают грязь и пыль. Сделать это легче мойкой высокого давления. Если ее нет, поверхность моют вручную. Чтобы новая краска легла ровнее и лучше впиталась, забор оставляют до полного высыхания.

Убирают ржавые гвозди и болты, а те, что еще послужат, полируют наждачной бумагой по металлу.

В заключение шлифуют весь забор и обрабатывают антисептиком.



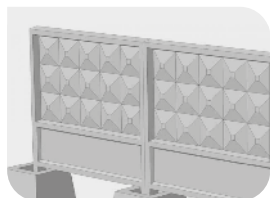
Готовим к окрашиванию металлический забор или сетку-рабицу



→ Прежде чем красить забор из профнастила или металла, сглаживают агрессивные поражения. Точечную ржавчину зачищают абразивной губкой или металлической щеткой. В местах, где металл подвергся сквозной коррозии, ставят металлическую заплатку.

Прежде чем красить забор из сетки-рабицы, ее нужно хорошо почистить. Столбы и перекладины моют мягкой губкой и раствором воды с моющим средством.

Готовим к окрашиванию бетонный забор



→ Подготовку поверхности начинают с мытья мыльным раствором. Удаляют грязь и мох. Ремонтируют сколы и трещины.

Для этого поврежденное место обрабатывают грунтовкой по бетону и оставляют до полного высыхания, а после смазывают шпаклевкой и цементной смесью.

Выбор краски

→ Краска подбирается в зависимости от вида материала забора, должна быть стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, действию ультрафиолета.

Цвет краски

→ При выборе цвета краски необходимо ориентироваться на текущий цвет забора.

ОБНОВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Обновление информационных элементов на площадках:

- замена информационных табличек на новые, если табличка повреждена и не подлежит восстановлению;
- несущие элементы (стойки, рамки) необходимо очистить от пыли, грязи и граффити. При необходимости произвести покраску.

ВЫВОЗ МУСОРА

Обеспечить бесплатный вывоз и прием мусора на полигон отходов производства и потребления должно управление ЖКХ муниципалитета на основании заявок от физических лиц, организаций и учреждений города.

ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ФАСАДОВ

МЫТЬЕ ФАСАДОВ

Рекомендовано мыть фасад 1-2 раза в год весной и осенью при плюсовых температурах.

Однако, производить уборку фасадов нужно чаще, если:

- дома находятся рядом с магистралями и промышленными объектами;
- деревянные строения в сельской местности, в большей степени пораженные грибком;
- медицинские учреждения, коммерческие объекты (торговые центры, кафе, рестораны);
- дома со сложными архитектурными формами и украшениями на фасаде;
- строения со вьющимися по стене растениями, окруженные густой растительностью.

ВАЖНО!

Чистка наружных стен — обязательный элемент обслуживания зданий. Это поможет сэкономить средства на их подкрашивание и реставрацию.

ОКРАСКА ЦОКОЛЕЙ

Своевременное окрашивание цоколя позволяет:

- обеспечить дополнительную защиту основания;
- создать дополнительный защитный слой;
- упростить процесс ухода;
- скрыть мелкие дефекты и придать привлекательность внешнему виду дома.

ВАЖНО!

Все работы по окрашиванию необходимо проводить в теплое время года при наружной температуре не менее +5°C, так как при снижении температуры уменьшается скорость высыхания материала.

Краска для цоколя должна быть качественной и устойчивой к влиянию внешних факторов. Наносить ее необходимо на предварительно загрунтованную поверхность.

ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ

Покраска фундамента должна начинаться с качественной подготовки основания:

- фундамент здания не должен содержать рыхлых и осыпающихся участков, при обнаружении их следует зачистить, а места больших углублений заделать новым цементно-песчаным раствором;
- на цоколе следует хорошо зачистить старую краску или отделку, шероховатости зашкурить;
- если предстоит обработка фундамента нового здания, то он должен быть сухим.

Пропитка антисептиком



Актуально для старых цоколей, которые уже поражены спорами плесени и грибка. Антисептические средства наносятся отдельно или в составе комбинированной грунтовки.

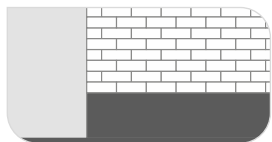
Пропитка грунтом под покраску



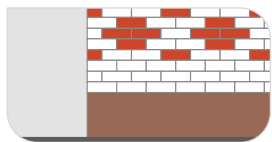
Важный этап, без которого краска может полностью слезть, а расход на обработку квадратного метра увеличивается в несколько раз. Каждый из производителей фасадных материалов имеет свою линию, в которой можно найти подходящий грунтовой материал. Срок полного высыхания грунт 24 часа, после чего можно приступать к окрашиванию цоколя.

ВЫБОР ЦВЕТА КРАСКИ

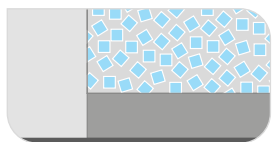
В случае, если цвет фасада здания не соответствует естественному цвету основного материала стен (окрашенный или навесной фасад), следует применять нейтральный (серый или темно-серый) цвет для покраски цоколя.



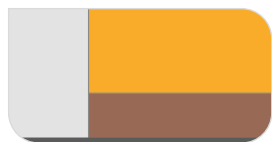
Для зданий из белого кирпича:
темно-серый цвет
RAL – NCS S7500-N



Для зданий из белого кирпича со вставками из красного кирпича:
светло-коричневый цвет
RAL – NCS S5020-Y8oR



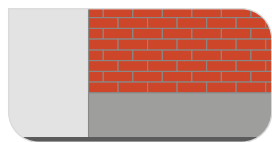
Для панельных домов (голубая мозаика):
светло-серый цвет
RAL – NCS S5005-R80B



Для панельных домов, окрашенных в желто-оранжевый цвет:
светло-коричневый цвет
RAL – NCS S5020-Y8oR



Для панельных домов белого цвета:
светло-серый цвет
RAL – NCS S5005-R80B



Для зданий из красного кирпича:
светло-серый цвет
RAL – NCS S5005-R80B

ОЧИСТКА ФАСАДОВ

Очистка фасадов от надписей, граффити и информационно-печатной продукции.



Алгоритм работы муниципалитета по сохранению благоустройства



ЗАМЕНА АНШЛАГОВ

Замена потускневших адресных аншлагов и табличек с названиями организаций:

- произвести очистку от грязи и пыли;
- в случае выявленных актов вандализма, ошибок в написании или потускневшего неприглядного вида, необходимо произвести замену на новые.



РАЗДЕЛ 4.

ПРОВЕДЕНИЕ ОСМОТРОВ ТЕРРИТОРИЙ



Общественные территории и дворовые пространства активно используются жителями, поэтому риск износа, поломки и вандализма на таких объектах достаточно высок.

Превентивные меры в виде осмотров благоустроенных территорий позволят вовремя обнаружить недочеты и поломки оборудования, а также оперативно устранить и минимизировать последствия, избежать крупного ремонта.

Осмотры помогут свести к минимуму риск получения травм пользователями и обеспечить всесезонное использование территорий.

КАК ЧАСТО ПРОВОДИТЬ ОСМОТРЫ

РЕГУЛЯРНЫЙ
ВИЗУАЛЬНЫЙ
ОСМОТР



ЕЖЕДНЕВНО

Его основная цель — обнаружение очевидных опасных дефектов, появившихся вследствие актов вандализма, неправильной эксплуатации оборудования или из-за климатических условий.

Разбитые бутылки, мусор, поврежденные информационные элементы, а также крепления спортивных и детских комплексов подвергают опасности посетителей территории.

В таком осмотре особенно нуждаются детские и спортивные площадки, так как они относятся к территориям интенсивного пользования.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ОСМОТР

 **1 РАЗ
В 3 МЕСЯЦА**

Во время этого осмотра необходимо проводить детальную проверку с оценкой состояния объектов: степени их изношенности и устойчивости оборудования.

Особое внимание следует уделить скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

На что обратить внимание

- чистота и внешний вид поверхностей оборудования;
- крепления, устойчивость конструкций;
- дефекты/неисправности элементов;
- отсутствие деталей;
- выступающие части фундамента;
- состояние покрытий.

ВАЖНО!

Ежеквартальный осмотр объектов на детских и игровых площадках предусмотрен инструкциями производителей оборудования.

ОСНОВНОЙ ОСМОТР

 **1 РАЗ
В ГОД**

Раз в год рекомендовано проводить оценку соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

Такой тип осмотра призван оценить износ подвижных частей оборудования, структурную целостность, отсутствие деталей, состояние покрытий.

Ежегодный основной осмотр должны проводить компетентные специалисты в строгом соответствии с инструкцией изготовителя.

Результаты функционального и основного осмотра необходимо фиксировать актом. Акт осмотра проводят квалифицированные сотрудники и результаты предоставляют балансодержателю территории.

Пример оформления акта осмотра в конце документа.



ВАЖНО!

Все нарушения, которые были замечены во время осмотра, должны быть устранены незамедлительно.

При неисправности отдельных элементов и невозможности их ремонта в кратчайшие сроки необходимо ограничить доступ пользователей к территории.

Стандарт управления
общественными
пространствами



АКТ ОСМОТРА

Акт предназначен для описания текущего состояния объектов, выявления и фиксирования видимых и скрытых дефектов

Адрес

Дата

Состояние покрытий
пешеходной сети и бордюров

Состояние
покрытий

МАФ
(количество, оценка состояния)

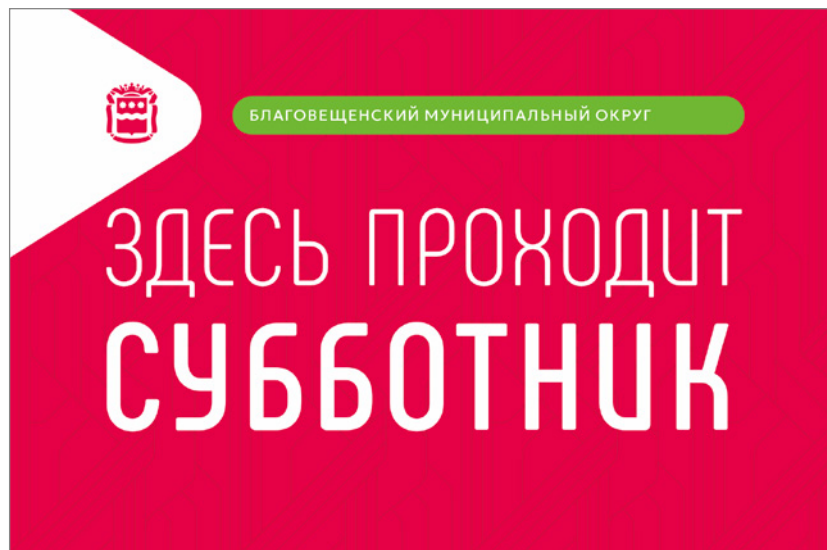
Освещение
(количество, оценка состояния)

Общие
замечания

Ответственное
лицо

подпись

ФИО



Пример информационного баннера. Размер: 3x2 м



Пример информационной таблички. Размер: А3



Сканируйте QR-код
для скачивания
макетов

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ

Центр развития территорий
amururban.ru

 +7 (4162) 49 69 66

 info@amururban.ru

 [amururban28](https://t.me/amururban28)

Ситуационный центр
sc.amururban.ru

 +7 (914) 538 02 68

 s.cent@amururban.ru

 [scentr28](https://t.me/scentr28)

Центр развития
территорий



Ситуационный
центр

