



**ЦРТ**  
центр развития  
территорий

# Рекомендации по оформлению фасадов

2026



## Стены, декоративные элементы и цоколь



### Стены:

- Все фасады (главный, боковые, дворовые) выполнены в одном стиле и цвете из одинаковых материалов.
- Отделка стен однородна по всей площади. Запрещено самовольное окрашивание или облицовка фасада вокруг отдельных квартир и помещений.
- В многоквартирных жилых домах при отделке первого этажа допускается использование отличных от жилых этажей материалов и цветов, но они должны быть едиными по всей площади первого этажа.
- На фасаде отсутствуют: ПВХ-сайдинг, профлист, самоклеящиеся пленки и баннеры.

### Декоративные элементы:

- Барельефы, мозаики, панно и лепнина не скрыты под новой отделкой и не изменены.

### Цоколь:

- Отделка и цвет цоколя одинаковы по всему периметру здания.

## Окна, двери и входные группы



### Окна и двери:

- Единый цвет оконных рам и дверей для всего здания.
- Запрещено заклеивание стекол пленками или перекрытие их посторонними конструкциями.

### Входные группы:

- Ступени и ограждения в рамках одного здания выглядят одинаково.
- Козырьки имеют одинаковую форму и размеры.
- Покрытие ступеней и пандусов выполнено из нескользящих материалов нейтральных оттенков, сочетающихся с цветом цоколя.



## Балконы и лоджии



### Балконы и лоджии:

- Ограждения балконов в здании одинаковые.
- На ограждениях и перекрытиях балконов нет вывесок и рекламы.



# Инженерное оборудование



## Кондиционеры:

- Блоки на главном фасаде расположены упорядоченно и закрыты экранами в цвет стен.

## Антенны и спутниковые тарелки:

- На главном фасаде нет антенн и спутниковых тарелок. Они перенесены на крышу и собраны в группы.

## Трубы и проводка:

- Газовые трубы выкрашены в цвет фасада. Провода спрятаны в кабель-каналы того же цвета.

## Кровля и водосточные трубы



При выборе цвета рекомендуется отдавать предпочтение сложным, приглушенным оттенкам, гармонирующим с цветовой палитрой здания.

### Кровля и вентиляционные шахты:

- Кровля здания и пристроек выполнены в едином цвете и из одного материала.
- Вентиляционные шахты выкрашены в цвет кровли.

### Водосточные трубы:

- Исправны, находятся в хорошем состоянии и не требуют ремонта или замены.
- В нижней части водосточной системы установлен антивандальный комплект водосточной трубы с отливом.



## Вывески

### Как должно быть

- **Количество:** 1 помещение = 1 фасадная вывеска (+1 табличка у входа).
- **Место:** строго в границах, соответствующих занимаемому помещению.
- **Выравнивание:** все вывески на здании расположены на одной горизонтальной оси (ниже 2-го этажа). Выровнены по центру окон/дверей или простенка.
- **Один ряд:** запрещено размещать вывески друг над другом (размещение текста в две строки допустимо только в рамках одной конструкции).

### Категорически запрещено

- **Материалы и варианты исполнения:** баннеры, бегущие строки, мигающие элементы, оклейка окон пленкой.
- **Расположение:** на балконах, козырьках, перилах, колоннах, лепнине и глухих торцах зданий.
- **Дублирование:** информация с вывесок на фасаде не должна повторяться в витринах или на дверях.

В случае отсутствия фирменного стиля или логотипа, для вывесок рекомендуется использовать предложенные шрифты:

Roboto

**ПРОДУКТЫ**

PT Sans Bold

**ОБУВЬ**

Gill Sans

**МЕБЕЛЬ**

Noto Sans

**НОТАРИУС**

Onest

**ОПТИКА**

NT Somic

**ПОСУДА**

