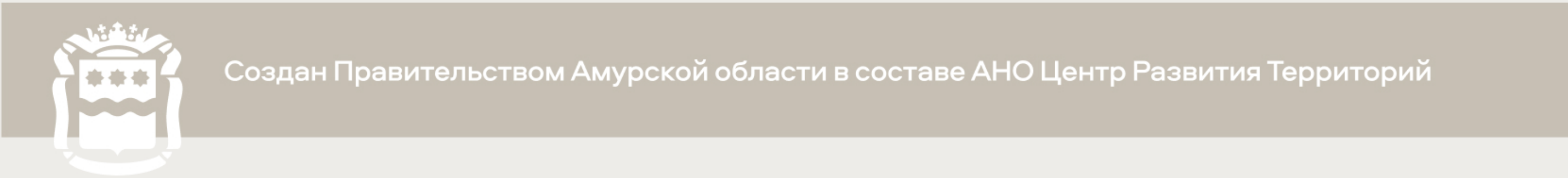


ЦЕНТР МАСТЕР-ПЛАНОВ

Амурская область



ЦЕНТР МАСТЕР-ПЛАНОВ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ



Разрабатывает
мастер-планы городов
и агломераций

2
города

Курирует
разработку

дополнительных НПА
и отражений мастер-плана
в прочей граддокументации
и страт. документации

Выступает
техническим заказчиком
для мастер-планов
городов

4
города

Готовит защиты
и тезисы

Защита мастер-планов
городов на уровне
Аппарата Президента РФ
и Президента РФ

Подготовка материалов
для защиты на уровне
Минвостокразвития
России

МЫ МОЖЕМ ВЫСТУПАТЬ КАК В РОЛИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ,
ТАК И В РОЛИ КОМПАНИИ-РУКОВОДИТЕЛЯ КОНСОРЦИУМА

С НАМИ РАБОТАЮТ



ПИК



самолет



РОСКОСМОС

ЧТО ДЕЛАЕТ ЦЕНТР МАСТЕР-ПЛАНОВ

РАЗРАБОТКА МАСТЕР-ПЛАНОВ ГОРОДОВ

- Агломерация Свободный-Циолковский

РАЗРАБОТКА МАСТЕР-ПЛАНОВ ТЕРРИТОРИЙ

- с. Волково
- с. Козьмодемьяновка

КУРИРОВАНИЕ РАЗРАБОТКИ

- г. Благовещенск
- г. Белогорск
- г. Тында
- г. Свободный

УЧАСТИЕ В РАЗРАБОТКЕ

- Участие в международном консорциуме по созданию мастер-плана новой столицы Монголии — г. Хархорума



Управление проектным офисом
по реализации мастер-планов в Амурской области



Развитие креативных индустрий и управление
созданием креативного кластера в Амурской области



Проведение городских аналитических исследований,
включая пространственный анализ и социологические
опросы



Создание 3D-архитектурных визуализаций
для городских территорий и отдельных объектов

МАСТЕР-ПЛАН ГОРОДА: ВАРИАНТЫ РАБОТЫ

Наименование работ	Базовый	Расширенный	Комплексный
Проведение аналитического блока работы: экономика, транспорт, социальная инфраструктура и других	☒	☒	☒
Разработка мастер-плана в соответствии с техническим заданием	☒	☒	☒
Проведение социологических исследований: опросов, фокус-групп и стратегических сессий	☐	☒	☒
Разработка рекомендаций по внесению изменений в существующие НПА регионального и муниципального уровня	☐	☒	☒
Создание единого информационного портала о разработке мастер-плана, размещённого в сети Интернет	☐	☒	☒
Курирование создания и работы проектного офиса по реализации мастер-плана в течение 6 месяцев	☐	☐	☒
Создание дополнительных презентационных материалов по желанию Заказчика	☐	☐	☒
Срок работ	6-8 месяцев	10-12 месяцев	12-16 месяцев
Стоимость работ	15 млн ₽	20 млн ₽	25 млн ₽

МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ: ВАРИАНТЫ РАБОТЫ

Наименование работ	Базовый	Расширенный	Комплексный
Проведение анализа текущего состояния территории	☒	☒	☒
Определение места и функций территории в рамках города	☒	☒	☒
Анализ планов развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры	☒	☒	☒
Разработка вариантов планировочных решений развития территории. Выбор наиболее оптимального варианта. Определение ключевых объектов или системы объектов (новых градостроительных узлов), их функций	☒	☒	☒
Разработка документации территориального планирования	☐	☒	☒
Подготовка визуализаций для утвержденного варианта планировочного решения	☐	☒	☒
Курирование внедрения и реализации мастер-плана территории, включая консультации застройщика	☐	☐	☒
Создание дополнительных презентационных материалов по желанию Заказчика	☐	☐	☒
Срок работ	3-4 месяца	5-6 месяцев	до 8 месяцев
Стоимость работ	3,5 млн ₽	4,5 млн ₽	6 млн ₽

КОНТАКТЫ

Мелания Казанцева

 +7 924 847 33 53

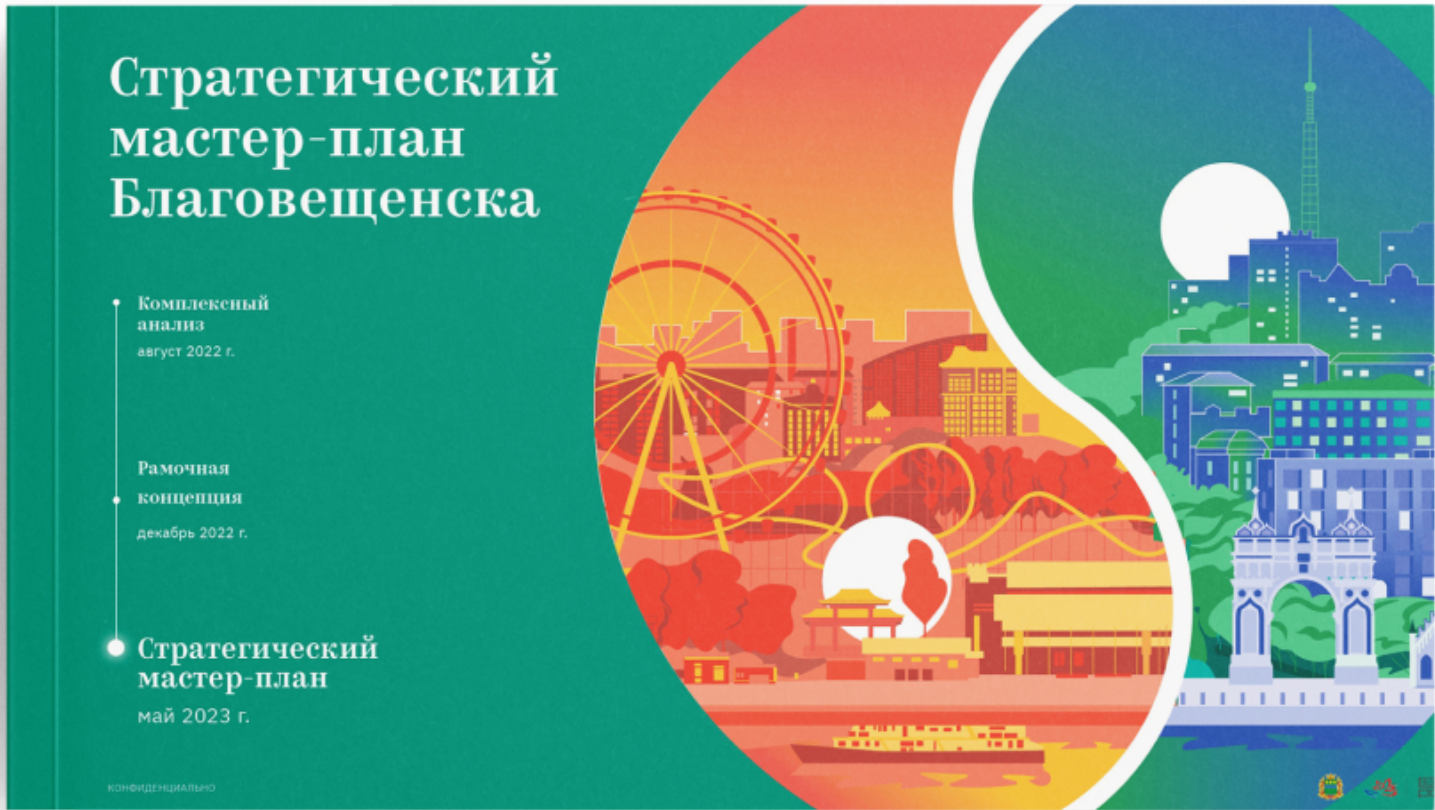
 melania@amururban.ru

→ amururban.ru

МАСТЕР-ПЛАН Г. БЛАГОВЕЩЕНСК



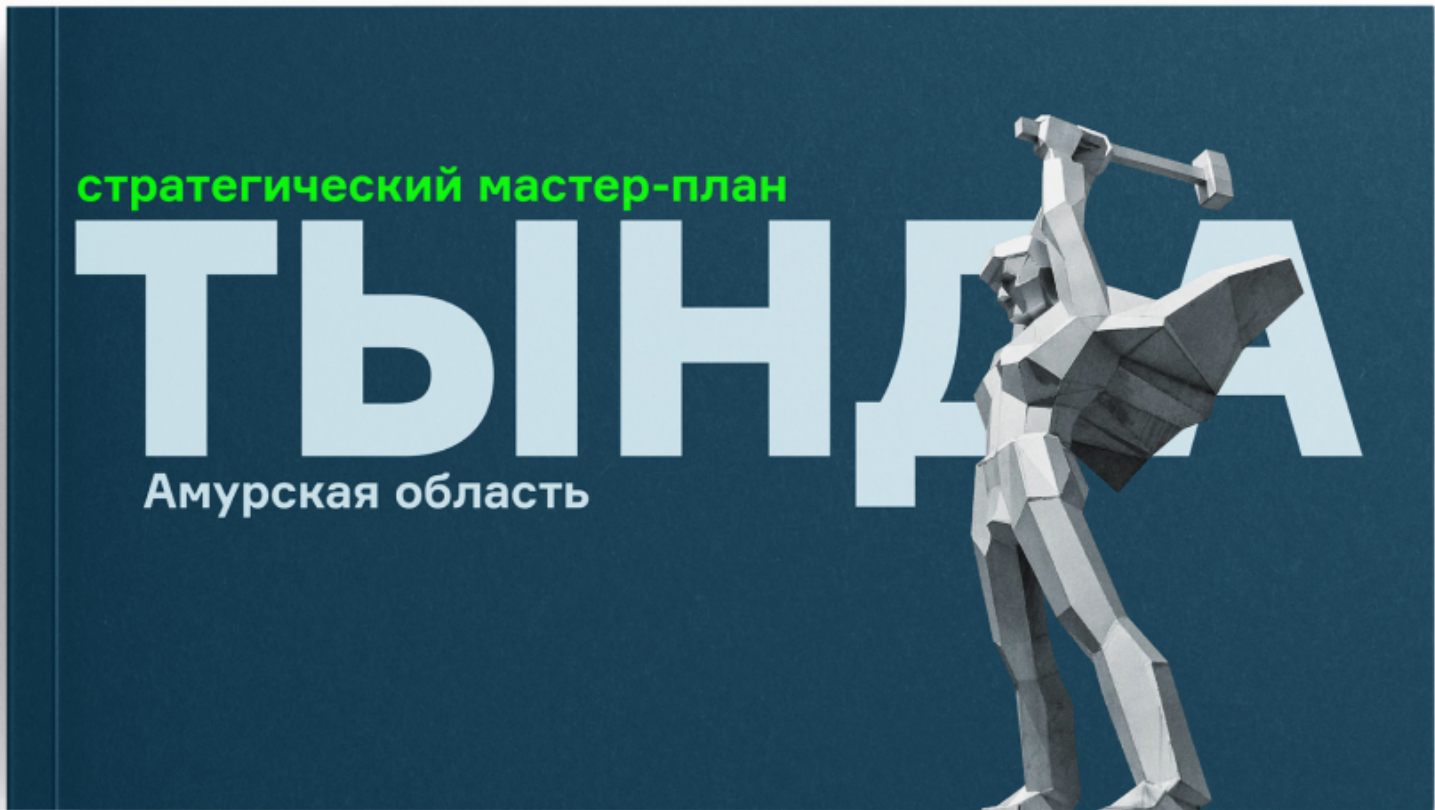
Благовещенск в 2030 году — технологичный экспортно-импортный хаб для грузов высокого передела, центр российско-китайского сотрудничества, культурного взаимодействия в туризме и образовании. Городская среда станет витриной российской культуры для стран АТР и пространством комфортной жизни и самореализации горожан.



МАСТЕР-ПЛАН Г. ТЫНДА



Тында в 2030 году — культурный, административный и транспортно-логистический центр, обеспечивающий межрегиональную и международную интеграцию субъектов ДФО РФ, со сформированными условиями развития интеграционной экономики и самореализации амбициозных и мотивированных жителей.



МАСТЕР-ПЛАН Г. БЕЛОГОРСК



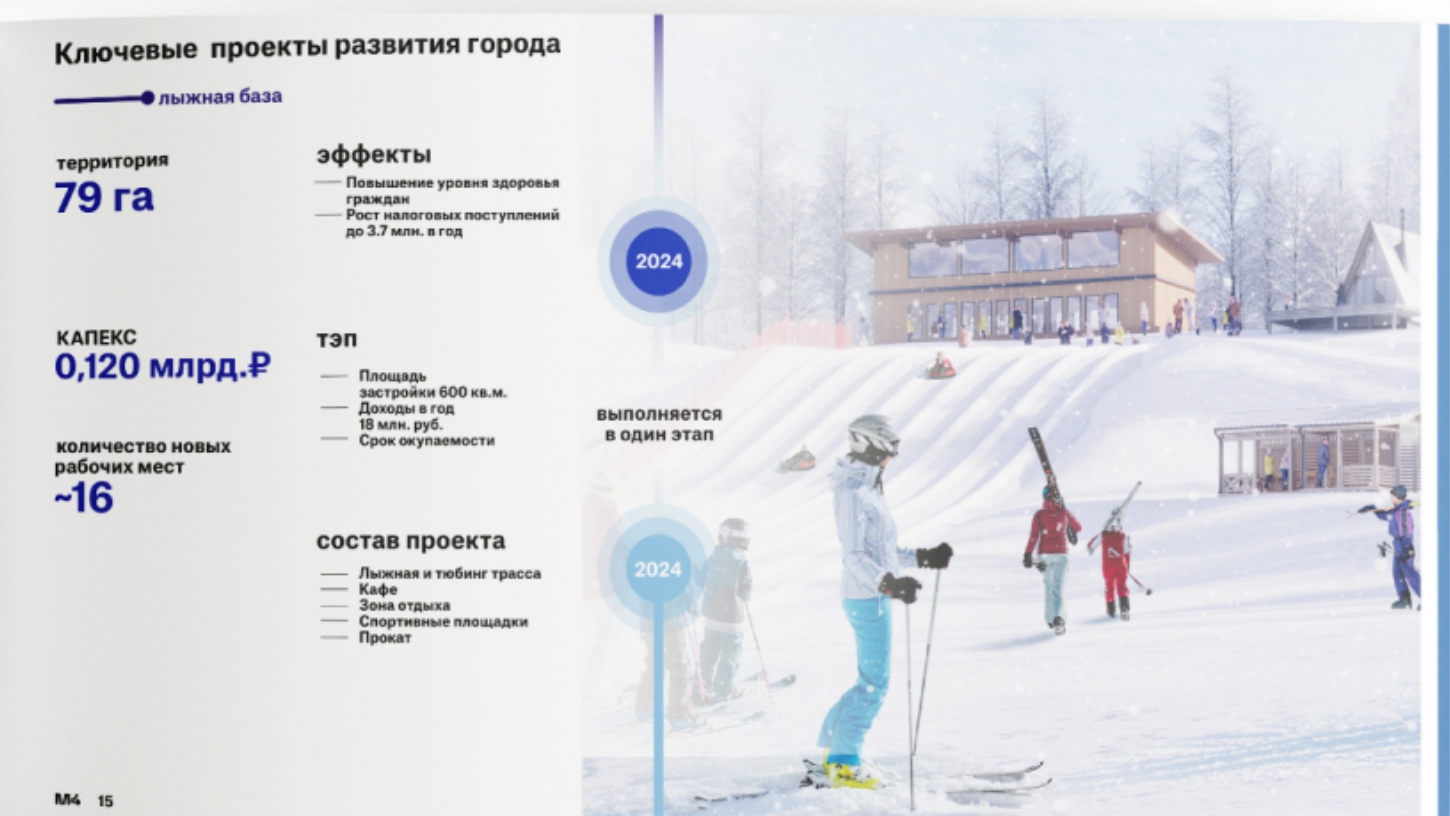
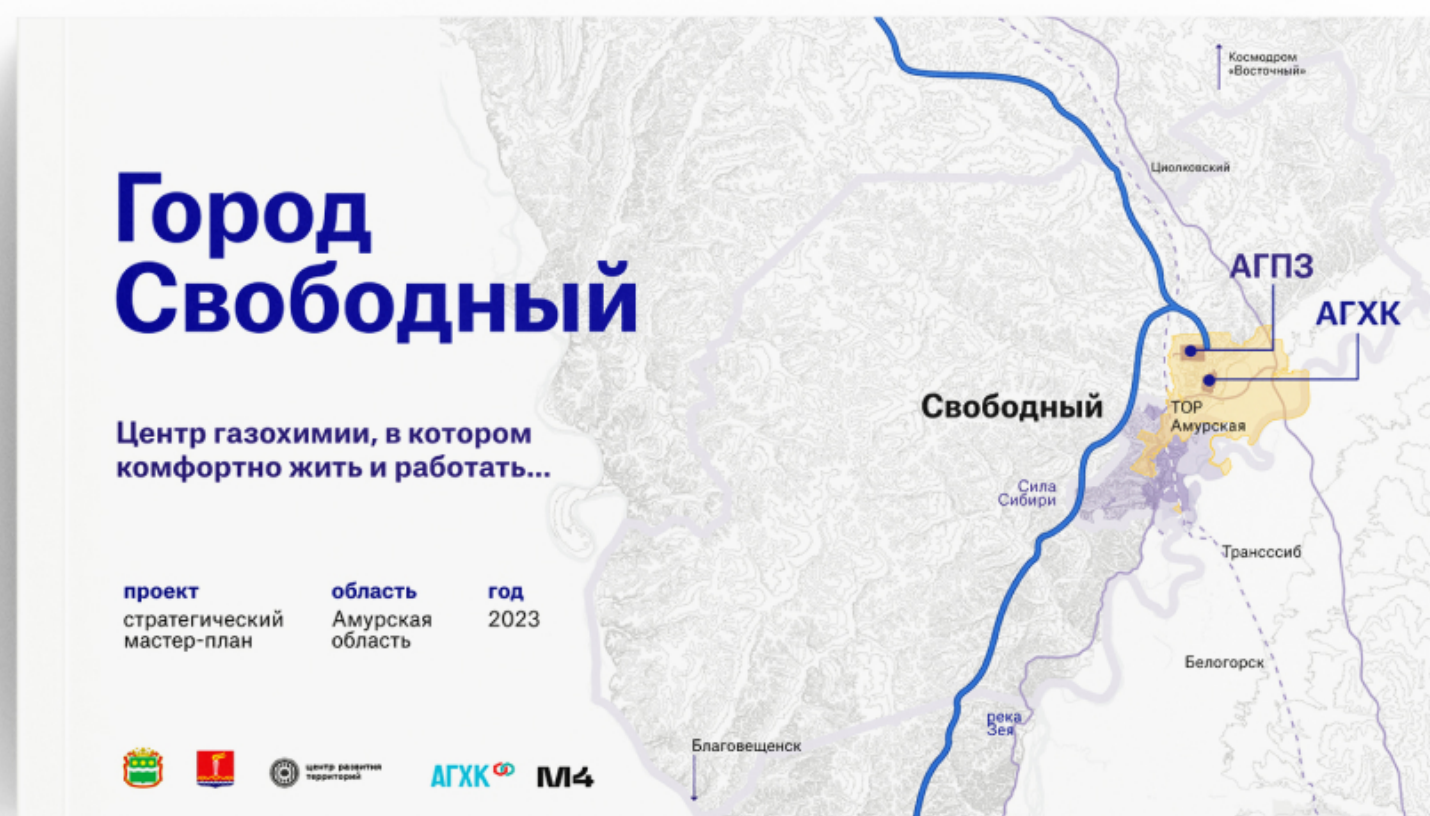
Белогорск в 2030 году — промышленно-логистический центр с развитой сервисной экономикой, создающий комфортные условия для жителей города и работы бизнеса.



МАСТЕР-ПЛАН Г. СВОБОДНЫЙ



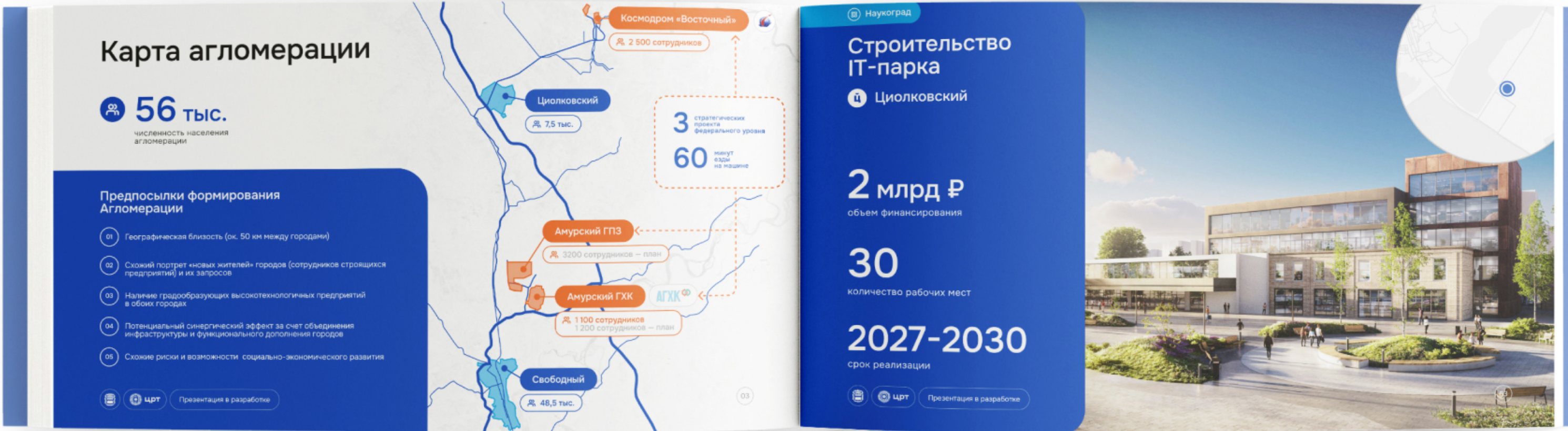
Свободный в 2030 году — город-сервис, удобный для местных жителей, персонала предприятий и их семей, крупного и среднего бизнеса, новых сервисных предприятий. Город, в котором приезжий становится местным.



МАСТЕР-ПЛАН АГЛОМЕРАЦИИ СВОБОДНЫЙ-ЦИОЛКОВСКИЙ



Агломерация в 2030 году — это города с развитым внутренним промышленным туризмом, высокопроизводительными рабочими местами и высоким уровнем социальной среды.

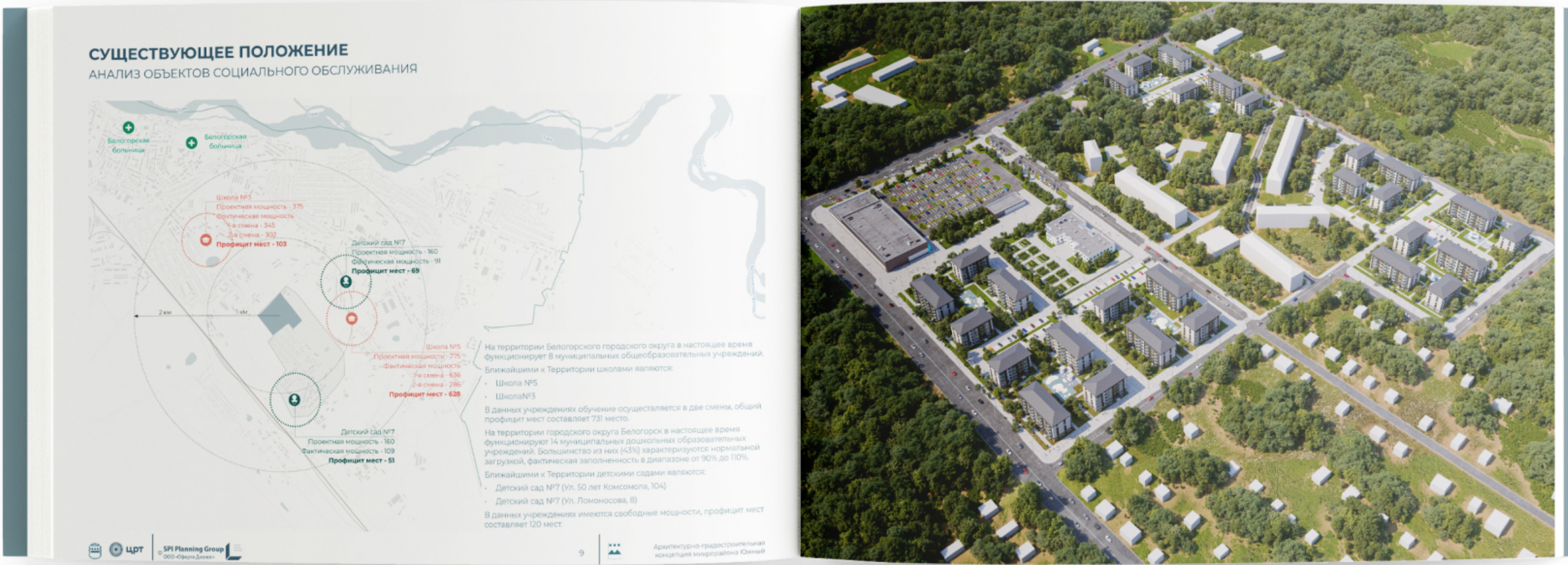


МАСТЕР-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА ЮЖНЫЙ В Г. БЕЛОГОРСК



Микрорайон Южный — современный жилой центр города с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой.

Разработаны архитектурно-градостроительная документация и проект планировки территории.



СОЗДАНИЕ КРЕАТИВНОГО КЛАСТЕРА КАЗАРМЫ В БЛАГОВЕЩЕНСКЕ



Креативный кластер Казармы —
центр развития креативных индустрий
в Амурской области и ДФО.

Для проекта разработана финансово-экономическая модель,
стандарт развития креативных индустрий в регионе.
Ведётся работа по инженерным изысканиям и разработке
проектно-сметной документации.

